

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6.St-67/2019

UVALA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”  
OIB: 33020527195  
Dubrovnik, Pera Bakića 27 (adresa nije aktivna)

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2021. DO 20.07.2021.**

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenih i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čini čest.zem. 1775/1, stara izmjera (k.č. 4887/2, k.o. Dubrovnik, nova izmjera) zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi građevinsko zemljište u Dubrovniku na kojem je upisano založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Nakon što Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije reagiralo na moj dopis od 05.12.2020. vezano za propuste Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje grada Dubrovnika kao ni na požurnicu od 23.03.2021. uputio sam novu požurnicu od 21.05.2021. Do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena nikakva povratna informacija.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema sredstava na računu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje ovise o postupanju nadležnog upravnog odjela grada Dubrovnika i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve u odnosu na probleme s građevinskom dozvolom.

Dubrovnik, 20. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.